

תאריך: 31/01/2023

לכבוד: משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי 259/2023 לביצוע עבודות אחזקת ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים הודעה על שינוי בטופס הצעת המחיר, דחיית המועד להגשת הצעות, שינויים במסמכי המכרז והחוזה - סיכום כנס משתתפים במכרז ומענה לשאלות הבהרה

ביום 22.01.2023 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי 259/2023 לביצוע עבודות אחזקת ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים, באמצעות אפליקציית זום, במסגרתו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת הצעות למכרז. הכנס נערך בראשותו של מר עוזי אוטאצ'י- מנהל אגף שיפור פני העיר ובהשתתפות נציגי העירייה הבאים: מר בני מגנזי - סגן מנהל אגף שיפור פני העיר, מר משה כספי - מנהל מח' גנים ונוף, מר עומרי טביב - מנהל מרכז שליטה ובקרה, גב' דנה שמע - מנהלת מכרזים והתקשרויות, מר משה בן-דוד - מנהל מכרזים והתקשרויות וגב' דנה פייבל - מרכזת מכרזים, וכן בהשתתפות נציגי 11 חברות שונות.

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז כך שזה יחול ביום

12/02/2023 עד השעה 14:00

1.1. בהתאם נוסח סעיף 2 בפרק א' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:

"2. מועד הגשת הצעות

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו בתאריך **12/02/2023**, עד השעה **14:00**"

1.2. **תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.**

2. שינוי טופס הצעת המחיר - נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה:

העירייה מודיעה בזאת על שינוי טופס הצעת המחיר במכרז שבנדון, התחרות בין משתתפי המכרז

תהא על ההנחה או ההסכמה שיציעו משתתפי המכרז **לכל תת אזור בנפרד (1-27 במספר)**.

נוסח מעודכן של טופס הצעת המחיר - נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה מצורף כנספח א'.

מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של טופס הצעת המחיר - נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה הינו הנוסח המצורף לקובץ זה **כנספח א'**, ועל המשתתף במכרז להגיש הצעתו הכספית למכרז בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' כשהוא חתומים על ידו.

משתתף במכרז שיגיש הצעתו על הנוסח הלא מעודכן שבחוברת המכרז - במקום הנוסח שמצורף

כנספח א' לקובץ זה, הצעתו תיפסל.

3. שינויים במסמכי המכרז והוראות החוזה:

3.1. העירייה מודיעה בזאת כי נוסח סעיף 1.2.1 לפרק א' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:

1.2.1" המשתתפים במכרז חייבים להגיש הצעה כספית לכל 28 הפריטים המפורטים בטופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה, דהיינו, לכל 27 תתי האזורים המפורטים בפרק ג' למסמכי המכרז וכן לפריט 28 ביצוע עבודות מיוחדות לשיקום של שטחים מגוננים וציבוריים."

3.2. העירייה מודיעה בזאת כי נוסח סעיף 1.2.2 לפרק א' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:

1.2.2" בכתב הכמויות (נספח ב' 1 לחוזה) מפורטים המחירים לעבודות השונות באזורים ותתי האזורים (להלן: "שטחי אחזקה"), וכן לעבודות השיקום. המשתתפים במכרז נדרשים לציין בפריטים 1-27 בטופס הצעת המחיר את ההנחה שהם מציעים בהתייחס למחירים המפורטים בטבלה שבסעיף 7.2.4 לפרק ג' למסמכי המכרז ובכתב הכמויות- נספח ב' 1 לחוזה וכן את הצעת המחיר לפריט 28 - עבודות שיקום של שטחים מגוננים בהתייחס למחירים המפורטים בכתב הכמויות- נספח ב' 1 לחוזה. ככל שהמשתתף במכרז מעוניין להציע הסכמה או הנחה, עליו לציין את גובהה **באחוזים** ולא בסכום כספי."

3.3. העירייה מודיעה בזאת כי נוסח סעיף 9.4 לפרק ג' למסמכי המכרז ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:

9.4" במקרה בו יהיו שתי הצעות זהות או יותר, הזוכה יקבע על פי ההצעה שהבחירה בה תביא לחיסכון המרבי לעירייה בשקלול כלל שטחי האחזקה."

3.4. העירייה מודיעה בזאת כי המילים "פריט 6" בסעיף 6 על תתי סעיפיו יוחלפו במילים "פריט 28".

3.5. בנספחים מס' 5 ו- 1'5 (אישור על קיום ביטוחים) למסמכי המכרז בוצעו שינויים. נוסחים מעודכנים של נספחים מס' 5 ו- 1'5 למכרז, מצורפים לקובץ זה **כנספח ב'**. מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של טפסי האישור על קיום ביטוחים הינו הנוסח המצורף לקובץ זה **כנספח ב'**, ועל המשתתף במכרז לצרפם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

3.6. העירייה מודיעה בזאת על השינויים הבאים בנוסח נספח ב' 1 לחוזה - כתב הכמויות שצורף כנספח למסמכי המכרז:

3.6.1. הוספת סעיף חדש לכתב הכמויות - נספח ב' 1 לחוזה:

מחיר	יח'	תיאור	סעיף	תת פרק
70	מ"ר	אספקה והובלה של רובוט דק מסוג "עץ ועצה" לביצוע ליטוש, צביעה, בדיקה של תשתית למציאת ליקויים ע"י מצלמה. המחיר כולל מפעיל ועוזר, צבעים, חומרי ואביזרי ליטוש וכל הציוד הנלווה לביצוע העבודה לאתר העבודה וממנו.	60.02.0480	60.02

4. דגשים שנמסרו במהלך הכנס ואשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על כל נספחיו:

- 4.1 יש לקרוא היטב את חוברת המכרז על כל נספחיה.
- 4.2 את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה מינוס 1 – חדר מספר 17, בכתובת אבן גבירול 69 ת"א-יפו.
- 4.3 באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות. מודעה על מועד הפתיחה תפורסם בלוח המודעות העירוני בסמוך לחדר 17, בקומת מינוס 1, מקום הגשת ההצעות.
- 4.4 תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז מתבצע דרך האתר העירוני של עיריית ת"א-יפו.
- 4.5 נדרש להדפיס באופן עצמאי את חוברת המכרז במלואה מאתר עיריית ת"א-יפו ולהגיש בשני העתקים זהים לרבות כל הנספחים ומסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז. יובהר כי סיכום כנס זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
- 4.6 נספחים למכרז:
 - 4.6.1 יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף האופציה יהיו זהים. יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
 - 4.6.2 על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1,5,6 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
 - 4.6.3 נספח מספר 3 למכרז- מבוטל.
 - 4.6.4 לגבי אישור הביטוחים (נספח מספר 5 למכרז)- מצורף לסיכום כנס זה האישור המעודכן – נספח ב' לסיכום. יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה והמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח.
 - 4.6.5 הצהרה על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז)- עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות) למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה.
- 4.7 נספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר:
 - 4.7.1 טופס הצעת המחיר עודכן והוחלף – יש להשתמש במסמך המתוקן שהעתקו מצ"ב לסיכום כנס זה כנספח א'.יש למלא את המחיר במספרים ולחתום עליה. יש להשאיר את הצעות המחיר בחוברות

המכרז. חובה למלא את טבלת הצעת המחיר לכל תתי האזורים ולפריט 28 בטופס הצעת

המחיר - עבודות השיקום, הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, עלולה להיפסל.

4.7.2 יש להציע הנחה או הסכמה למחיר לדונם לכל תת אזור בנספח ב'1 לחוזה - כתב כמויות

וכן לפריט 28 בטופס הצעת המחיר.

4.7.3 על עבודות השיקום תחול גם הנחות היקף לפי שווי פרויקט השיקום כפי שמצוין בסעיף

10 לנספח א' - תנאים מיוחדים להתקשרות. ראו כי לעניין עבודות השיקום ישנו כתב

כמויות, הוראות מקצועיות ואופני מדידה המפורטים בחלק ב' למפרט הטכני.

4.8 באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם

משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.

4.9 תקופת ההתקשרות – מבלי לגרוע באמור בחוזה, זו נקבעה לשנתיים והעירייה רשאית להאריך את

התקופה בשנתיים ושמונה חודשים נוספים, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 5 לחוזה על תתי סעיפיו

ולאמור בסעיפים 3 ו-4 בנספח א' לחוזה.

4.10 קבלנים שמכירים ובפרט שאינם מכירים את העיר תל אביב, מומלץ שיקיימו סיור ולהתרשם מהי

רמת האחזקה בשטח. רמת הפיקוח משתנה במכרז זה ותהא מהודקת ומפוקחת גם בשטח וגם

באמצעים טכנולוגיים.

4.11 מבלי לגרוע בכלליות האמור במסמכי המכרז, המדובר במכרז מסגרת ולפיו אין העירייה מחויבת

להיקפי עבודה, כאשר העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לחלק את העבודה בין עד שני

שטחי אחזקה לכל משתתף במכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובפרק ג' למסמכי המכרז

בפרט. יובהר כי במסגרת שיקולי העירייה היא רשאית להתחשב ולשקול, בין היתר, גם פרמטרים

של טיב ואיכות העבודה של מי ממשותתפי המכרז במסגרת שירותים שניתנו לה על ידי משותתפים

אלה במכרזים קודמים ו/או בעבודות קודמות והכל בהתאם לסמכויות המוקנות לעירייה מכח

המכרז, ומכח כל תקנה ודין.

4.12 חובה על הקבלן לספק את כל מה שמתבקש בחוזה: ציוד, רכבים, כח אדם ועוד והנושא ייבדק עם

חתימת החוזה ובטרם קבלת השטח לאחזקה, כאשר העירייה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי

כספי מוסכם כקבוע בכתב הכמויות בנושא זה.

4.13 מרבית העבודות מכח מכרז זה הן כדלקמן: עבודת אחזקה רציפה בשטחי האחזקה, עבודות

שיקום וצוותים למוסדות חינוך, צוות דומם, שטחי בור וחורשות.

4.14 בטיחות - העירייה מחמירה מאוד בכל נושא הבטיחות לא יהיו פשרות / הקלות או העלמת עין

בעניין זה, לא בבטיחות בעבודה/ לא בבטיחות עובדים ולא בבטיחות בשימוש בכלים ובציוד מיגון,

ווסטים, עגלות חץ וכו'. הפרות של בטיחות הינן נתונות לחיוב בפיצויים מוסכמים ועצירת עבודות.

4.15 הקבלן מחוייב לעמוד בזמני התקן שנקבעו למתן שירות, קריאות מוקד ותקלות.

4.16 סעיף 3 בחלק א' למפרט הטכני מציין את כל ההוראות החוזיות לגבי עבודות שיקום תעברו עליו

בעיון וכן על כתב הכמויות המותאם אליו.

4.17. סעיף 4 בחלק א' למפרט הטכני מציין את כל ההוראות החוזיות לגבי עבודות במערכות השקיה תעברו עליו בעיון וכן על כתב הכמויות המותאם אליו. קיים מערך ממוחשב לצורך מעקב אחר מערכות ההשקיה.

4.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, להלן דגשי העירייה בנושא עבודות אחזקת שטחים מגוננים:

4.18.1. ימי ושעות הפעילות בכל תתי האזורים הן:

בימים ראשון עד שבת (כולל) משעה 06:00 ועד השעה 23:00, לרבות בערבי שבת ו/או ערבי חג ו/או שבתות וחגים ו/או שבתון - עבודה בשעות אלה (בערבי שבת ו/או ערבי חג ו/או שבתות וחגים ו/או שבתון) כלולה במחיר היחידה ולא תשולם בגינה כל תמורה נוספת.

4.18.2. רמת האחזקה במכרז זה הינה אינטנסיבית וגבוהה, מוצע להסתובב בעיר ולראות את רמת התחזוקה בעצמכם.

4.18.3. במכרז זה העיר מחולקת ל-5 אזורים גיאוגרפיים ו-27 תתי אזורים. מומלץ לעיין במסמכי המכרז ולראות את גבולות תתי האזורים, השכונות והאתרים כמו שד' ירושלים, פארקים גדולים, שרונה, צ'ארלס קלור, שד' רוטשילד ועוד הנכללים בכל תת אזור, וכן לעשות סיור בשטח.

בנוסף, לכל תת אזור ישנן דרישות ספציפיות המפורטות בסעיף 2.37 במפרט הטכני וזאת, מעבר לדרישות האחזקה הבסיסיות.

4.18.4. עלות האחזקה בטבלה המפורטת בסעיף 7.2.4 לפרק ג' למסמכי המכרז הינה בגדר הערכה בלבד. התשלום בכל תת אזור יהא לפי שטח הדונם שיתחזק בפועל מדי חודש בחודשו ולפי המחיר לדונם לכל תת אזור בניכוי הנחה של הקבלן כקבוע במסמכי המכרז והחווזה. שימו לב כי התשלום מותנה בביצוע העבודות לפי הוראות החווזה ודרישות המנהל.

מסכום האחזקה של תת האזור - העירייה תקזז את הסך הקבוע בגין טיפול בדומם, פינוי גזם וכוונן לילה כקבוע בסעיף 2.13 למפרט הטכני וכן רשאית העירייה לקזז גם פיצויים מוסכמים נוספים ככל שיידרש בהתאם לטיב ואיכות העבודה של כל קבלן בכל תת אזור.

4.18.5. בכל תת אזור נדרש **מנהל עבודה אחד, איש השקיה כולל טנדר וכל הציוד, כמות פועלים לפי דרישת המנהל, טנדר ומיול אחד לפחות, וכן כל הציוד הגנני הנדרש והחומרים לביצוע אחזקה שוטפת, וכל אלה כלולים בתמורה החודשית לאחזקה.** קבלן שיזכה בשני תתי-אזורים יספק לפחות 2 אנשי השקיה ו-2 מנהלי עבודה שונים וכמות פועלים בהתאם. **הקבלן/בעל החברה לא יוכל להיות איש השקיה** - ראו סעיף 2.12.4 במפרט הטכני ועליו להיות מאושר מראש ע"י המנהל ובעל השכלה כנדרש בסעיף 2.12.3 במפרט הטכני.

4.18.6. עבודות נוספות לאחזקת מוסדות חינוך, חורשות, שטחי בור, דומם ועוד ימסרו לפי קבוע בתנאי המכרז והחווזה.

- 4.18.7. עבודות של טיפול בדומם, פינוי גזם וכונן לילה יבוצעו בהתאם להוראות סעיף 2.13 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה.
- 4.18.8. כלי רכב - לא יאושר שימוש בכלי רכב ששנתם מתחת לשנת 2020, כל הרכבים ימותגו לפי מיתוג עירוני וכן תותקן בהם מערכת איתור של חברת איתוראן או חברה אחרת ובתנאי שתאושר מראש ע"י המנהל והכל על חשבון הקבלן. העירייה רשאית להתחבר למערכת ולוודא מיקום כלי רכב ולהפיק דוחות בהתאם וקיימת חובת התקנת GPS. כל שינוי בכלי הרכב (כולם או חלקם) חייב יידוע ואישור המנהל ויש חובה להציג בפניו את רישיון הרכב והכל כמפורט בסעיף 2.6 על תתי סעיפיו במפרט הטכני.
- 4.18.9. כל עובדי הקבלן יהיו עם ביגוד לפי צבעים ולפי הוראות סעיף 1.15 חלק א' במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה. הנושא ייבדק לפני תחילת העבודה ביום הראשון.
- 4.18.10. אחסון ציוד וחומרים הינה באחריות הקבלן.
- 4.18.11. במכרז יינתן דגש על עבודות אחזקה וטיפול לרבות בתחומים הבאים: דישונים, שתילות, הערכות סיכונים בעצים בהתאם להוראות סעיף 2.15 למפרט הטכני והגשת דוחות בהתאם, סריקות בוקר עד לשעות שמצוינות בסעיף 2.16 למפרט הטכני, גינות כלבים, שטיפות בכל תתי-האזורים, תחומי ההשקיה השונים, תחזוקת מוסדות חינוך ועמידה בכל הדרישות לרבות בנושא אחזקת חורשות ושטחי בור, נקודות חמות, גינות אקולוגיות, גיזומים וזאת לפי הנחיית מנהל וע"י גוזם מומחה והכל כמפורט בחוזה על נספחיו ובמפרט הטכני בפרט.
- 4.18.12. **קבלני משנה** - מבלי לגרוע בהוראות סעיף 11 לחוזה והוראות סעיף 13 לנספח א' לחוזה- תנאים מיוחדים להתקשרות, מבקשים להבהיר לעניין קבלני משנה:
- 4.18.12.1. כל קבלן יוכל להעסיק קבלן משנה אחד בלבד
 - 4.18.12.2. קבלן משנה יוכל לעבוד רק אצל קבלן אחד בלבד.
 - 4.18.12.3. כל העסקה של קבלן משנה מותנית באישור מראש ובכתב של המנהל וחתימתו על אישור בנוסח שצורף כדוגמה בנספח ד' לחוזה.
 - 4.18.12.4. קבלן שזוכה במכרז לא יוכל לעבוד כקבלן משנה אצל מי מזוכי המכרז.

5. מענה העירייה לשאלות שהתקבלו ממשותפי הכנס ומרוכשי המכרז:

תשובה	שאלה ¹	מספר סעיף	עמוד	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז לא ישונה. על המשתתף במכרז עצמו לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז לרבות בדרישות הניסיון.	נבקש לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז הבהרה כי משותף במכרז שהינו חברה בע"מ רשאי לייחס לעצמו את הניסיון של הבעלים והמנהל של החברה שאליה הועברה פעילותו. נציין כי מדובר בעניין שגרתי ונהוג במכרזים, שכן עוסקים מורשים מקימים חברות עם גדילת העסק, כאשר הניסיון של המנהל והבעלים בעבודות הגינון משמש את החברה, בדיוק כפי ששימש את המנהל והבעלים טרם הקמת החברה, ואין מדובר בניסיון של גורם אחר.	3.1	9	פרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	1.
נוסח הסעיף לא ישונה. מבלי לגרוע בכלליות האמור במסמכי המכרז, ראו לעניין מנהל עבודה בעבודות האחזקה הוראות סעיף 2.3.1 ובפרט סעיף 2.3.1.1 בנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני ולעניין מנהל עבודה בעבודות השיקום הוראות סעיף 3.2.1.2 בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני.	נבקש כי לעבודות האחזקה יועמד באופן קבוע מנהל עבודה בעל תעודת גן סוג 2 ואילו בביצוע עבודות שיקום יועמד מנהל עבודה מוסמך בתשתיות.	22	34	גוף החוזה	2.
נוסח הסעיף לא ישונה.	בסעיף צוין כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, בין שאלה	45.2	49		

¹ מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות לצורך הבהירות.

תשובה	שאלה ¹	מספר סעיף	עמוד	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
	סופקו על ידו ובין שאלה סופקו ע"י העירייה. נבקש כי האחריות על החומרים והמוצרים שסופקו ע"י העירייה תהיה על העירייה ולא על הקבלן.				
נוסח הסעיף לא ישונה. המכרז הוא לאחזקה ושיקום שטחים מגוננים ועוסק בגינון מקצועי ובהתאם להוראות סעיף 6 בנספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות, תבוצע הצמדה למדד וסוג המדד הינו בהתאם לסוגי העבודות השונים מכח החוזה.	נבקש כי התמורה תוצמד גם לעליית שכר המינימום הצפוי לעלות בקרוב.	82.7	69		
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש לעדכן את תקופת הבדק כך שהזוכה במכרז יהיה אחראי על אחזקת גינון עד מסירתם לקבלן הנכנס במקומו.	5	78		
נוסח הסעיף לא ישונה. המכרז הוא לאחזקה ושיקום שטחים מגוננים ועוסק בגינון מקצועי ומשכך סוג המדד נקבע בהתאם לסוגי העבודות השונים כמפורט בסעיף 6.1 בנספח א' לחוזה. לעניין מועד ההצמדה ראו הוראות סעיף 6.2 בנספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות.	נבקש כי ההצמדה למדד תחול כבר מתחילת החוזה וזאת עקב עליות מחירים וצפי לעליה בשכר המינימום כבר בחודשים הקרובים.	6	78	נספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות	3.
מבלי לגרוע בכלליות האמור במסמכי המכרז על נספחיו, ההנחה בגין היקף עבודות הקבועה בסעיף 10 לנספח א' – התנאים המיוחדים להתקשרות הינה בנוסף להנחת המשתתף במכרז לעבודות השיקום בטופס הצעת המחיר	נבקש הבהרה האם ההנחה הקבועה בסעיף הנ"ל הינה בנוסף להנחת המשתתפים במכרז לעבודות השיקום בטופס הצעת המחיר	10	79		
שטחים מגוננים וציבוריים", כאשר גובה ההנחה הנוספת הוא בהתאם להיקף פרויקט לעבודות שיקום שתימסרנה למי מהזוכים במכרז.					

תשובה	שאלה ¹	מספר סעיף	עמוד	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
	האם התמורה בשיעור 4% משווי העבודות בפועל תקוּזז מהקבלן המבצע	14	81		
ככל שמי מהזוכים במכרז ימונה כקבלן ראשי ומבצע הבניה, הוא יהא זכאי לתמורה בסך של 4% משווי העבודות (בפועל) ללא מע"מ, המבוצעות ע"י הקבלנים הנוספים באתר העבודה, אשר על בטיחות עבודתם הוא יהא אחראי, וזאת על פי חשבונות שאושרו להם לתשלום ע"י המנהל (לקבלנים הנוספים) והכל כמפורט בסעיף 14.7 בנספח א' לחוזה.	נבקש לשנות את הדרישה כך שיהיה ניתן להציג כלי רכב ששנת ייצורם היא שנת 2019 ואילך.	1.14.3	86		
נוסח הסעיף לא ישונה.	נבקש כי התשלום לגורמים המוסמכים עבור אגרת העברה ו/או עקירה תחול על העירייה.	2.1.8	100-101		
מקובל. הקבלן ישלם את האגרה הנדרשת העירייה תבצע החזר בעת הצגת האישורים הרלוונטיים.	נבקש לקבל כמות כוח אדם הנדרשת לכל תת אזור וכן כמות עובדים נדרשים בשעות הערב שבתות וחגים בתתי האזורים השונים.	2.3	102	נספח ב' לחוזה – המפרט הטכני	.4
המכרז הוא לאחזקה ושיקום שטחים מגוננים ועוסק בגינון מקצועי, על הקבלן לסייר בתתי האזורים קודם להגשת הצעתו ולהגיש הצעה בהתאם כך שיוכל לתחזק את השטח ברמה גבוהה, בשעות ובימים הקבועים בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני. העירייה תבקר את עבודת הקבלן בהתאמה לנדרש ולקבוע בחוזה ובמפרט הטכני.	האם שעות העבודה המפורטות בסעיף זה תקפות לכל תתי האזורים במכרז כולל ערבי חג ושבתות. כן, אילו סוגי עבודות נדרש לבצע בלילה והאם יש דרישה לכמות עובדים בעבודת שבת או לילה וככל שתהיינה	2.4.2	104		
שעות העבודה מפורטות בסעיף 2.4 במפרט הטכני בכלל ובסעיף 2.4.2 בפרט והן חלות לגבי כל 27 תתי האזורים נשוא המכרז. לעניין ימי העבודה, תשומת לבכם להוראות סעיף 2.4.3 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה. לעניין עבודות מעבר לשעות העבודה, תשומת לבכם להוראות סעיף 2.16.8.13 למפרט הטכני - נספח ב' לחוזה.					

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	עמוד	מספר סעיף	שאלה ¹	תשובה
				האם ישנה תמורה נוספת בגינן	
		103-104	2.5.2	נבקש הבהרה לכמות הציוד הנדרשת בכל תת אזור כיוון שיש שוני גדול בין תתי האזורים 80 דונם ועד 300 דונם.	נוסח הסעיף לא ישונה. על הקבלן להחזיק לפחות בכל הציוד המפורט ובכמות המפורטת בסעיף 2.5.2 לנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני לכל תת אזור בנפרד .
		110	2.12.5	נבקש לדעת האם הרכב שנדרש לאיש ההשקיה הוא בנוסף לרכב מנהל עבודה.	כלי הרכב לאחר אי השקיה המפרט בסעיף 2.12.5 הוא בנוסף לכלי הרכב המפורטים בסעיף 2.6 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה, ועל הזוכים במכרז לספקו לצורך ביצוע עבודות האחזקה נשוא המכרז, וזאת לכל תת אזור בנפרד .
		113	2.15	הערכות סיכונים בעצים - נבקש לקבל כמויות עצים בכל תת אזור	לא ניתן לקבל מידע זה. כמות העצים בכל תת אזור משתנה בהתאם לסוגי השטחים המגוונים והציבוריים כגון : שטחים ירוקים, גנים ציבוריים, חורשות, מוסדות ציבור, מוסדות חינוך, פסי ירק (פ.ל), איי-תנועה (א.ת), חורשות וכיוצ"ב.
		113	2.15.1	נבקש כי התיקונים וההשלמות כפי שיעלו מהסקר יתוקנו ע"י הקבלן היוצא ו/או על חשבון העירייה.	נוסח הסעיף לא ישונה.
		159	2.35.4	נבקש לקבל הערכת כמות ימי גיזום גובה עם מנוף לכל תת אזור.	לא ניתן לקבל מידע זה. כמות ימי הגיזום משתנה בהתאם לתתי האזורים, הצורך התפעולי, תקופות בשנה, סוג העצים וכיוצ"ב.
		160	2.35.5	גיזום דקלים נבקש לקבל הערכה כספית לגיזום הדקלים בכל תת אזור על מנת לתמחר עלות זו	
5.	נספח 2 למכרז – כתב ערבות		526	נבקש לדעת מי הגורם שחותם בתחתית כתב הערבות.	על הבנק מנפיק הערבות לחתום בתחתית כתב הערבות למכרז, בהתאם לנוהלי הבנק.

תשובה	שאלה ¹	מספר סעיף	עמוד	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
ראו תשובה העירייה בסעיף 3.5 לעיל בקובץ הבהרות זה. כאמור, נוסחים מעודכנים של אישור קיום הביטוחים (נספחים מס' 5 ו- 1'5 למכרז), צורפו כנספח ב' לקובץ זה, יש לצרפם ולהתייחס לטפסים המעודכנים.	במסגרת המכרז הנוכחי הקבלנים התבקשו להציג אישור ביטוחים הכולל כיסוי לחבות מעבידים וצד ג'. בהתאם, נבקש לבטל את הדרישה לכיסוי אחריות מקצועית וחבות מוצר.	530		נספח 5 (1) אישור עריכת הביטוח	.6
	במסגרת המכרז הנוכחי הקבלנים התבקשו להציג בפירוט השירותים רק קוד גינון 017 (גינון, גיזום וצמחייה). בהתאם נבקש לבטל את הדרישה בפירוט השירותים לקוד 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ) וקוד 088 (שירותי תחזוקה ותפעול).				
העירייה הודיעה בסעיף 2 למסמך זה על שינוי טופס הצעת המחיר במכרז שבנדון, כך שהתחרות בין משתתפי המכרז תהא על ההנחה או ההסכמה שיציעו משתתפי המכרז לכל תת אזור בנפרד (1-27 במספר) . נוסח מעודכן של טופס הצעת המחיר – נספח מס' 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה מצורף כנספח א' לקובץ זה ויש להגיש את ההצעה על גבי טופס זה.	נדרש לתת אחוז הנחה אחיד למספר תתי אזורים תחת אותו אזור ברחבי העיר, דבר אשר גורם למשתתפים במכרז הצעה לא שקולה הפוגעת באינטרס של כל הצדדים ויכול ליצור מצב של "הימור" ועלול לגרום לכך שחלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. נבקש לשנות את טופס הצעת המחיר, כך שניתן יהי להגיש שיעור הנחה שונה לכל תת אזור.	535		נספח 7 למכרז /נספח ג' לחוזה	.7
המכרז הוא לאחזקה ושיקום שטחים מגוננים ועוסק בגינון מקצועי. על המשתתף במכרז	נבקש מהעירייה להוסיף למסמכי המכרז נוסח דוגמה				
			כללי		.8

תשובה	שאלה ¹	מספר סעיף	עמוד	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
לכלול את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות בטרם הגשת הצעתו למכרז וזאת בהתאם לכל הדרישות המפורטות במכרז על נספחיו לרבות לעניין רמת האחזקה הנדרשת, הציוד, כח האדם והוראות בדבר העסקת עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.	לתמחיר מפורט של הצעת המחיר של כל משתתף בדומה לרשויות נוספות אותו כל משתתף במכרז ימלא כחלק מהצעתו למכרז, וזאת במטרה להביא להצעות שוויוניות בתכולתן וכן במטרה להגשים את האחריות המוטלת על העירייה בדבר שמירה על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה.				

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 16 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד רב,
 ליאור אבירם
 מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו :

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

עיריית תל-אביב יפו חטיבת התפעול
מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוונים וציבוריים
אגף שיפור פני העיר

נספח א' לסיכום

נספח מס' 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - הצעת המשתתף במכרז

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות (נספח ב' 1 לחוזה) אשר מוצעים ע"י העירייה, הננו מסכימים לבצע את עבודות האחזקה ושיקום שטחים מגוונים וציבוריים בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם וזאת בהנחה המוצעת על ידינו בטבלה שלהלן:

המשתתפים במכרז חייבים להגיש הצעה לכל האזורים ולעבודות השיקום (כל 28 הפריטים)

- אי מילוי כל 28 הפריטים יגרום לפסילת הצעה.

מס'	אזור	תת אזור	הצעת המשתתף במכרז	% הפחתה או הסכמה למחירי כתב הכמויות	
.1	צפון מערב	1	הננו מציעים הסכמה או הפחתה של	_____ %	
.2		2		_____ %	
.3		3		_____ %	
.4		4		_____ %	
.5		5		_____ %	
.6		6		_____ %	
.7	צפון מזרח	7			_____ %
.8		8			_____ %
.9		9			_____ %
.10		10			_____ %
.11	מרכז	11			_____ %
.12		12			_____ %
.13		13			_____ %
.14		14			_____ %

עיריית תל-אביב יפו חטיבת התפעול
מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוונים וציבוריים
אגף שיפור פני העיר

_____ %		15		.15
_____ %		16		.16
_____ %		17	מזרח	.17
_____ %		18		.18
_____ %		19		.19
_____ %		20		.20
_____ %		21		.21
_____ %		22	דרום	.22
_____ %		23		.23
_____ %		24		.24
_____ %		25		.25
_____ %		26		.26
_____ %		27		.27
_____ % לא לשקלול		עבודות שיקום שטחים מגוונים וציבוריים (פרקים 02-09 לכתב הכמויות – נספח ב'1 לחווה)		.28

***הערה:** ההנחות לא תחולנה על פרק 60- עבודות ביומיות ופרק 80- פיצויים מוסכמים בכתב הכמויות!

*אין להציע תוספת! הנ"ל יגרום להצעת המשתתף להיפסל.

*ככל שהמשתתף במכרז לא ימלא "הפחתה או הסכמה למחירי כתב הכמויות" לאחד מהפריטים, לא תיפסל הצעתו והעירייה תראה באי מילוי אחוז ההפחתה, **בהסכמה של המשתתף במכרז למחירי כתב הכמויות, קרי 0% הנחה.**

חתימה וחותמת המשתתף במכרז: _____

נספח ב' לסיכום

נספח 5 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחרייות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחרייות מקצועית ו/או חבות המוצר - למשך 5 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1/5**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "ירשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
 - א. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 - ב. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
 - ג. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
 - ד. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
 - ה. הקבלן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנוכחים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ו. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחרייות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחרייות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
 - ז. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - ח. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
 - ט. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 1'5 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות אחזקה ושיקום שטחים מגוננים וציבוריים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען	מען						
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
רכוש					₪		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
צד ג'					₪	8,000,000	302 – אחריות צולבת 307 – קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					₪	20,000,000	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחר							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 017 (גינון, גיזום וצמחייה)</p>							
ביטול/שינוי הפוליסה							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							